



서던 인더스트리얼 & 로지스틱스 클러스터스

# 귀사에 부가가치를

SiLC는 기업의 성장률의 극대화를 목적으로 지속적으로 관리되는 종합산업단지입니다. 강력한 '안전 및 보안 정책', 전용 투자자 서비스,

중앙지원시설로의 접근성 등이 제공됩니다. 이 산업단지는 산업, 주거, 여가시설이 어우러진 생태계를 구성합니다.



사전준비된 기반시설



평탄화된 구획



인접한 중앙지원시설



성장촉진 서비스



단지관리 서비스



보안



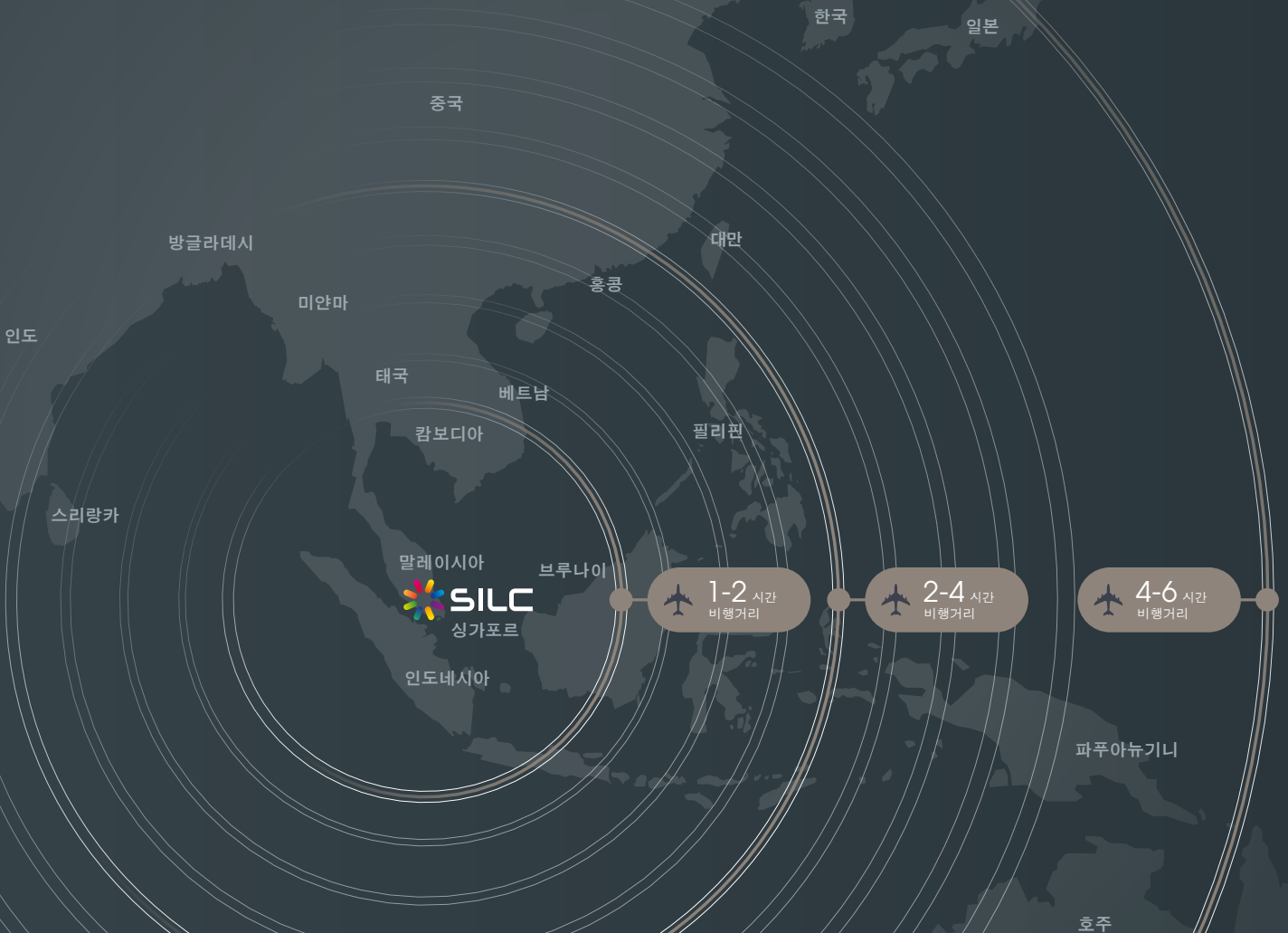
초고속 인터넷



게이트 통제 및 경비



푸드코트



# 국제적인 산업단지

업계를 선도하는 개발사인 UEM Sunrise에 의해 종합적으로 계획된 '서던 인더스트리얼 로지스틱스 클러스터스(SiLC)'는 남부지역으로 통하는 말레이시아의 가장 성공적인 경제적 관문인 이스칸다 푸테리 내의 시너지 효과를 극대화하기 위해 건설되었습니다. 이스칸다 푸테리는 동남아시아의 가장 크고 포괄적인 도시개발로 이스칸다 말레이시아의 5개의 대표사업 중 하나입니다. 이스칸다 푸테리의 가장 크고 가장 훌륭한 선구적 개발사로서 SiLC는

전략적, 지리적으로 훌륭한 곳에 위치하고 있을 뿐 아니라 역동적인 투자허브 내에 위치하고 있습니다. SiLC는 지역의 회사 뿐 아니라 인도, 덴마크, 중국, 독일, 호주, 미국, 네덜란드, 한국, 싱가포르, 대만, 영국 등으로부터의 세계적인 기업들의 관심을 끌고 있으며 일자리를 창출하고 경제활동을 이끌며 높은 성장률을 일구어내는 훌륭한 사업기회 생태계를 구축하고 있습니다.



말레이시아



인도



덴마크



중국



독일



호주



미국



영국



한국



싱가포르



대만



네덜란드





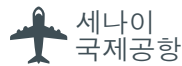
# 훌륭한 접근성

SiLC는 이스칸다 푸테리의 북서부에 위치하고 있는 말레이시아의 가장 성공적인 경제관문으로 다양한 행정서비스, 기업, 부대시설, 주거시설의 중심에 위치하고 있습니다. 이 산업단지에는 또한 아시아 대륙 내외를 도로, 항공, 해상을 통해 연결하고 있어 쉽게 접근할 수 있습니다.

이 개발지구는 상당한 수의 차량을 수용할 수 있는 4차선 인접도로인 폰티안 링크 고속도로를 통해

말레이시아-싱가포르 세컨드 링크 고속도로와 연결되어 있습니다. SiLC는 또한 주요 항구와 가깝고 조호의 세나이 및 싱가포르의 창이 공항과 수분거리에 있습니다.

전략적인 곳에 위치한 SiLC는 성장 중인 아시아 시장들의 연결고리에 안정적으로 자리잡고 있으며 주요 아시아 도시들 및 30억이 넘는 소비시장과 6시간 비행거리 내에 위치하여 기업들을 새로운 성장시장으로 유도하고 있습니다.



세나이 국제공항

29 km



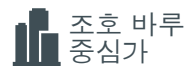
싱가포르 창이공항

59 km



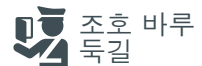
투어스 검문소

11 km



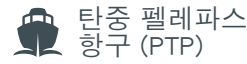
조호 바루 중심가

25 km



조호 바루 독길

30 km



탄중 펠레파스 항구 (PTP)

18 km



파시르 구당 항구

45 km



탄중 란삿 항구

59 km



주룽 항구

32 km



PSA 항구

45 km



파시르 구당 항구



탄중 란삿 항구

조호 바루 시 중심가

조호 바루 독길

우드랜즈 검문소

부킷 티마 고속도로

크란지 고속도로

삼포팔 고속도로



싱가포르 창이공항



PSA 항구



이스칸다 푸테리, 최고의 종합계획 FIABCI Prix d'Excellence 상 수상

# 경쟁 속에서의 우위선점

SiLC는 1,300 에이커의 자유보유  
산업개발지구로 훌륭한 기반시설,  
부가가치 창출 부대시설 및 서비스  
등으로 계획되어 제약, 생명공학,  
첨단기술 및 통합물류 등의 폭넓은  
산업의 지원을 목적으로 합니다.

SiLC에 설립된 회사들은 물 공급(SAJ  
Holdings Sdn Bhd), 폐수 처리, 전력  
공급(Tenaga Nasional Berhad),  
광케이블 등의 통신(Telekom Malaysia  
및 TIME dotCom)이 포함된 다양한  
인프라 서비스를 제공받습니다. 또한,  
24시간 2단계 접근 제어 및 24시간  
순찰 서비스도 제공합니다.

## 3차 판매 중!

서던 인더스트리얼  
로지스틱스 클러스터  
(SiLC)

### 특징

- 사전준비
- 종합기반시설
- 뛰어난 접근성
- 투자자 서비스

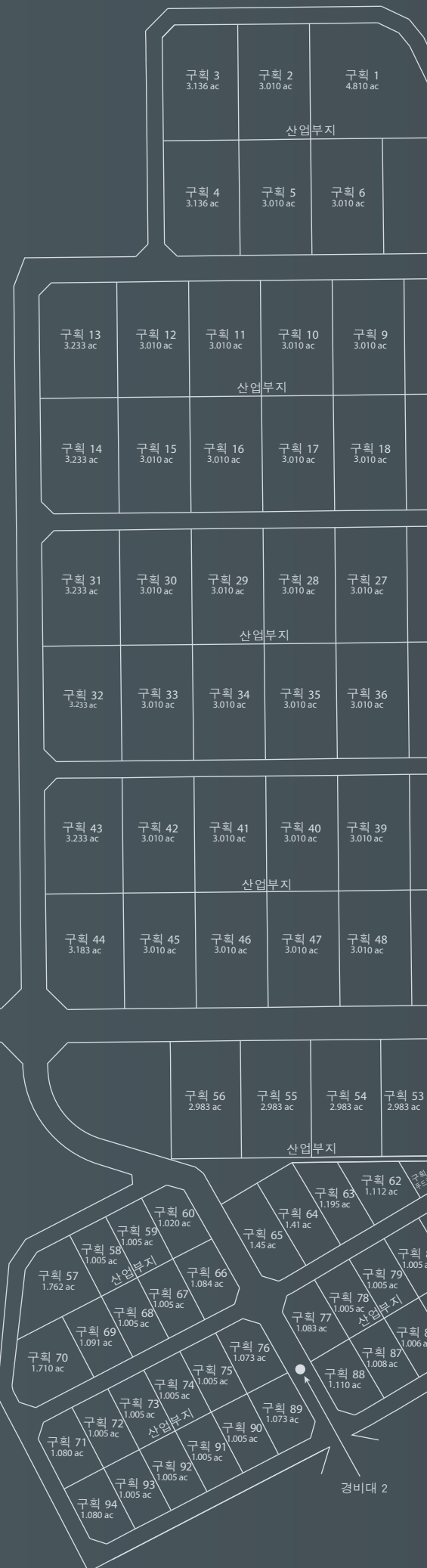
### SiLC 3차

규모 — 196에이커

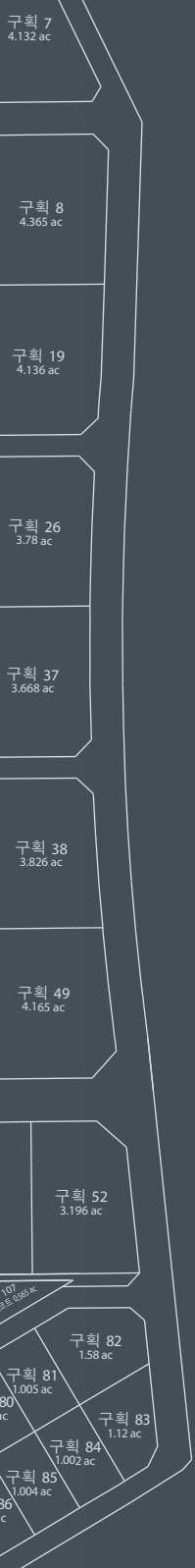
부지수 — 85

부지 규모 — 1 - 5 에이커

보유권 — 자유보유



# 인센티브 및 보조금을 받으세요



연구개발에서 발생하는 비용의 이중절감

**연구개발**

UEM Sunrise는 귀사와 연계하여 관련 프로모션 에이전시들과 협동으로 인센티브를 얻으실 수 있도록 도와드리며 귀사의 성장을 돕습니다.

제한없는 지식노동자의 고용

**고용**

BioNexus 회사로 유입되는 자본투자에 대한 세금절감

**자본**

**면세**

10년간 법정 소득에 대해 20%의 인하된 세율

**인하된 세율**

회사가 법정 소득을 발생시키는 날부터 100% 소득세 면제

**건물 보조금**

최대 10년 동안 산업용 건물 보조금

**자금공급**

전세계적으로 자유롭게 자금공급

BioNexus 지위 회사로부터 송금되는 배당금에 대한 세금면제

**배당금**

**수출**

**수입관세**

원자재, 장비, 기계 등에 대한 수입관세 & 판매세 면제

수출촉진을 위해 발생하는 비용에 대한 이중절감

\*인센티브는 각 사업섹터와 관련된 투자 프로모션 에이전시를 통한 신청에 따르며 말레이시아 정부의 최종승인에 따릅니다.

# UEM Sunrise Berhad

당신과 함께 그리고 위해 미래 커뮤니티를 형성합니다

UEM Sunrise Berhad는 대규모 주거지 개발, 고층주택, 상업지구, 소매지구, 종합개발, 부동산 관리, 프로젝트 & 건설 서비스 등의 분야에서 주요 경쟁력을 가지고 있는 말레이시아 최고 부동산 개발사 중 하나입니다. UEM Sunrise는 5개 대표지역의 하나이자 이스칸다 말레이시아의 주요성장동력인 이스칸다 푸테리(이전 이름 '누사자야')의 주요개발사입니다.

쿠알라룸푸르의 Mont ' Kiara 거주지, 칼라 룸푸르 중심가, 사이버자야, 샤 알람, 방이, 세렘반 등의 다양한 수상경력에 빛나는 주거지구, 상업지구, 통합지구 등이 포함된 뛰어난 포트폴리오를 자랑합니다. 국제적으로 UEM Sunrise는 싱가포르, 호주, 캐나다, 남아공까지 사업을 확장하고 있습니다.



A member of **UEM Group**

UEM Sunrise Berhad, Level U2, Block C5  
Solaris Dutamas, No. 1, Jalan Dutamas 1  
50480 Kuala Lumpur, Malaysia

문의는 다음으로 연락해 주세요.  
G: +603 2718 7678  
E: silc@uemsunrise.uemnet.com

[www.uemsunrise.com](http://www.uemsunrise.com)

이 개발사는 이 문서에 포함된 정보의 조건, 품질, 정확성, 적합성, 완전성에 대하여 직접적 또는 간접적으로 대표성, 보장, 조건, 동의, 약관 등을 제시하지 않으며 해당 정보의 정확성, 최신성, 무결점성을 보장하지 않습니다. 이 문서의 모든 작품과 그림들은 작가의 개인적 인상일 뿐이며 이 문서의 모든 상세내용은 관련기관의 재조사 및 승인에 따릅니다. 이 문서에 포함된 정보 및 상세내용은 제안 또는 계약이 아니며 이 개발사 및 관련된 마케팅 에이전트는 그로부터 야기된 비정확성, 변경, 손실, 피해보상에 대해 책임을 가지지 않습니다.