



南部産業・物流集積地

# 国際工業団地

主要な開発業者であるUEMサンライズ社によって包括的な基本計画を立てられた南部産業・物流集積地 (SILC) は、イスカンダル・プテリ地区内の相乗作用を活用するべく建設されています。同地区はマレーシアの南部地方で最も成功している経済回廊です。イスカンダル・プテリ地区は東南アジア最大の総合都市開発地区であり、イスカンダル・マレーシア計画における5つの重点地域のひとつです。SILCは、イスカンダル・プテリ地区の先駆的な最大かつ最重要の産

業開発地として戦略的に重要な地理上の位置内にあるだけでなく、盛んな投資の拠点としても設置されています。SILCは国内企業だけでなく、インド、デンマーク、中国、オーストラリア、アメリカ、オランダ、韓国、シンガポール、台湾、イギリスのグローバル企業も誘致しており、豊かなビジネス環境で雇用を刺激し、経済活動を駆り立て、力強い成長を生み出す機会を創出しています。



マレーシア



インド



デンマーク



中国



ドイツ



オーストラリア



アメリカ



イギリス



韓国



シンガポール



台湾



オランダ



# あなたの事業に 付加価値を与える

SILCは完全に統合され、管理された持続可能な団地で、事業成長を最大化するために建設されています。強固な安心・安全基本計画、専用の投資家サービスの利用機会、そして中央公益事業施設

の利用選択権を含む総合的なインフラも合わせて提供されます。また、同団地は産業の環境、宅地開発地、そしてレジヤースポットでもあります。



用意されたインフラ



整地された土地



利用可能な範囲にある  
中央公益事業施設



促進サービス



団地管理サービス



治安の良さ



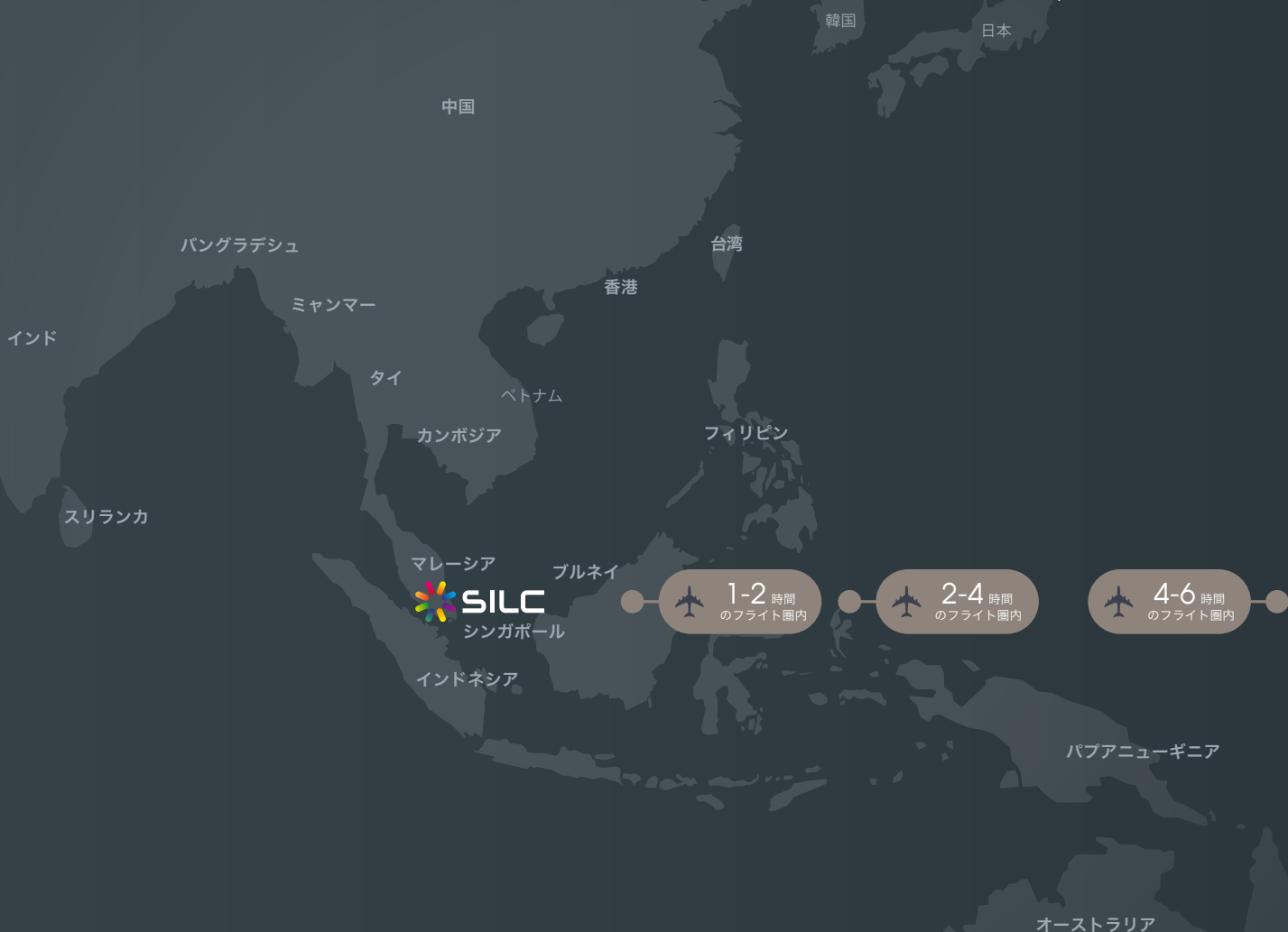
高速インターネット



ゲートと警備



フードコート



↑  
  
 ジョホール  
 プレミアムアウトレット

↑  
  
 スナイ  
 国際空港

↑  
 クアラルンプール方面

セカンドリンク・エキスプレスウェイ

# マレーシア



ヌサ・バユ

イビスホテル

イオン  
 テスコ  
 ジェイアント

コロンビア・アジア病院

イス칸ダル  
 ・プテリ

ヌサ・イダマン

湾岸幹線道路

ホライゾンヒルズ

  
 壊れたプレスレット町

ゲルバン・  
 ヌサントラ

Educity

グレンイーグルス  
 ・メディニ病院

マールボロカレッジ  
 ・マレーシア

ゲルバン・  
 ヌサジャヤ

ヌサジャヤ・  
 テックパーク

レゴランド

ラッフルズアメ  
 リカンスクール

エストウアリ

中央商業地域

イス칸ダ  
 ル・プテリ・  
 ハイウェイ

メディニ  
 モール

コタ・イス칸ダル

ゲルバン・ヌサジャヤ  
 高速鉄道 (計画中)

FASTTRACK  
 イス칸ダル

パレー乗馬カン  
 トリークラブ

ジェン・ホテル  
 ・サマセット  
 サービス  
 アpartメント

サマセットのサービス  
 アpartメント

プテリハーバー

ゲートウェイ地区

ボーンシア・  
 ゴルフクラブ&リゾート

湾岸幹線道路  
 サザンリンク

メディニ  
 商業地区

プテリハーバ  
 国際フェリー  
 ターミナル

スンガイ・ブーライ・  
 マングローブ保護区

スルタン・アブ・バカル  
 税関移民検査審査所

# シンガポール

セカンドリンク

トゥアス国境検問所

 タンジュン・ベラパス港 (PTP)

 Educity

- 1 ラッフルズ大学イス칸ダル校
- 2 サウサンプトン大学
- 3 オランダ海運技術研究所
- 4 ニューカッスル大学医学部マレーシア校
- 5 シンガポール経営開発研究所
- 6 レディング大学マレーシア

 トゥアス港  
 (U/C)  
 ↓

ジュロン港 

# 優れた 接続性

SILCはイスカンダル・プテリ地区の北西に位置するマレーシアで最も成功している経済回廊ですが、政府サービス、企業、公共施設、宅地開発地という恵まれた配置内に設けられています。また、この工業団地は容易にアクセスが可能で、アジア大陸やそこを越える地域へとつながる総合的な道路・航空・航路網が施設されています。

開発地区は隣接するポンティアン・リンク・ハイウェイを経由して、マレーシア-シンガポール・セカンドリンク・ハイウェイ

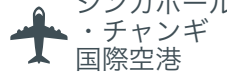
へと接続しています。このハイウェイは相当な交通量を支えられる4レーンの道路です。また、SILCは主要な海港にも近く、ジョホールのスナイ空港やシンガポールのチャンギ空港が数分圏内にあります。

戦略的な立地のSILCは新興アジア経済の中核で有利な立場にあり、主要なアジアの都市と30億人を超える消費者市場から6時間のフライト圏内に位置していて、産業を新しい成長市場へとより近づけるでしょう。



スナイ  
国際空港

29 km



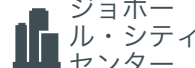
シンガポール  
・チャンギ  
国際空港

59 km



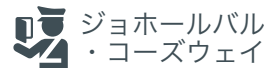
トゥアス  
国境検問所

11 km



ジョホー  
ル・シティ  
センター

25 km



ジョホールバル  
・コースウェイ

30 km



タンジュン・  
ペラパス港  
(PTP)

18 km



パシルグダン港

45 km



タンジュン  
・ラン  
サット港

59 km



ジュロン港

32 km



PSA港

45 km



イスカンダル・プテリ地区、  
全世界卓越建設賞・最高総  
合都市計画賞受賞

# 競争相手の回避

SILCは1,300エーカーの広さをもつ、  
 強固なインフラ、付加価値のある公共  
 施設、薬剤、バイオテクノロジー、先進技  
 術、総合ロジスティクスなど幅広い産業  
 に提供されるサービスと共に基本計画  
 が立てられている自由保有の産業開発  
 地です。

SILC(南部産業・物流集積地)に入居す  
 る企業は、水道(SAJホールディングス  
 提供)、下水、電気(テナガ・ナショナル  
 提供)、および光ファイバー接続(テレコ  
 ム・マレーシアおよびタイム・ドットコム  
 提供)を含む電気通信など、幅広く整え  
 られたインフラから恩恵を受けること  
 になります。さらに住居棟では、年中無休  
 で24時間、出入りが二重に管理され、  
 パトロールは24時間体制です。

## 第3期販売 受付中!

南部産業・物流集積地  
 (SILC)

### 特徴

建設済み

総合的なインフラ

抜群の接続性

投資家サービス

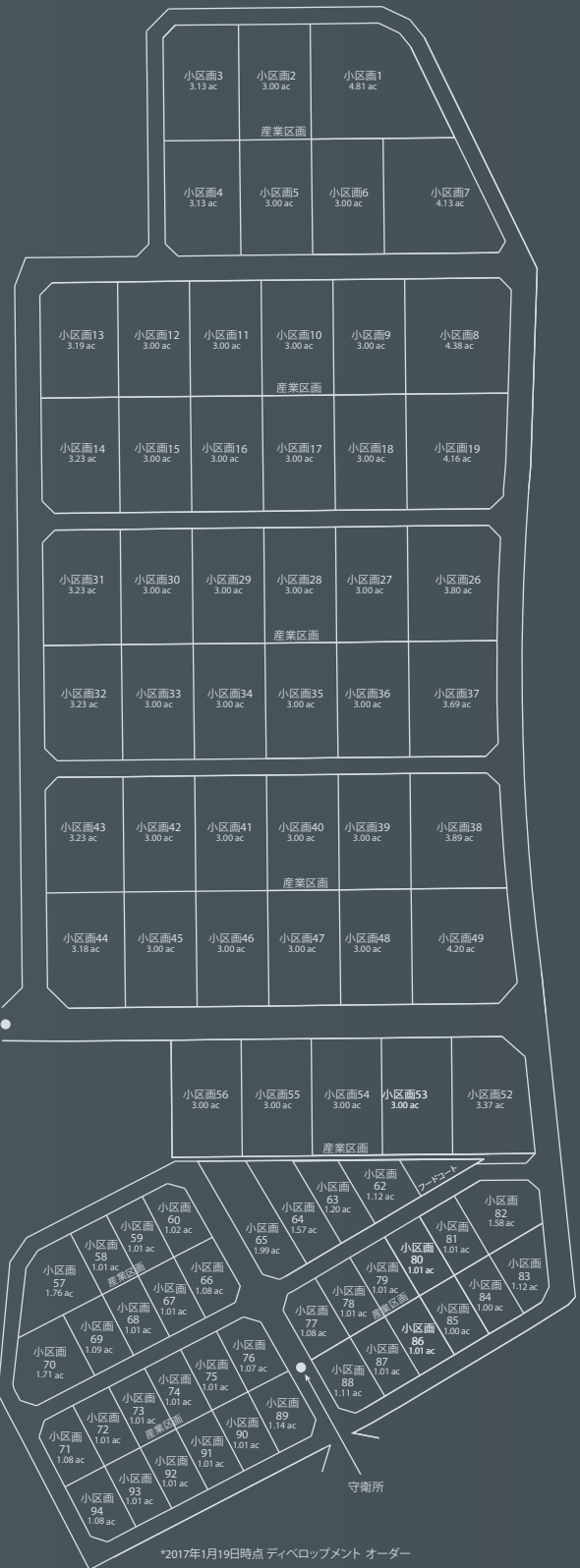
### SILC 第3期

面積 — 196エーカー

区画数 — 85

区画面積 — 1~5エーカー

保有権 — 自由保有



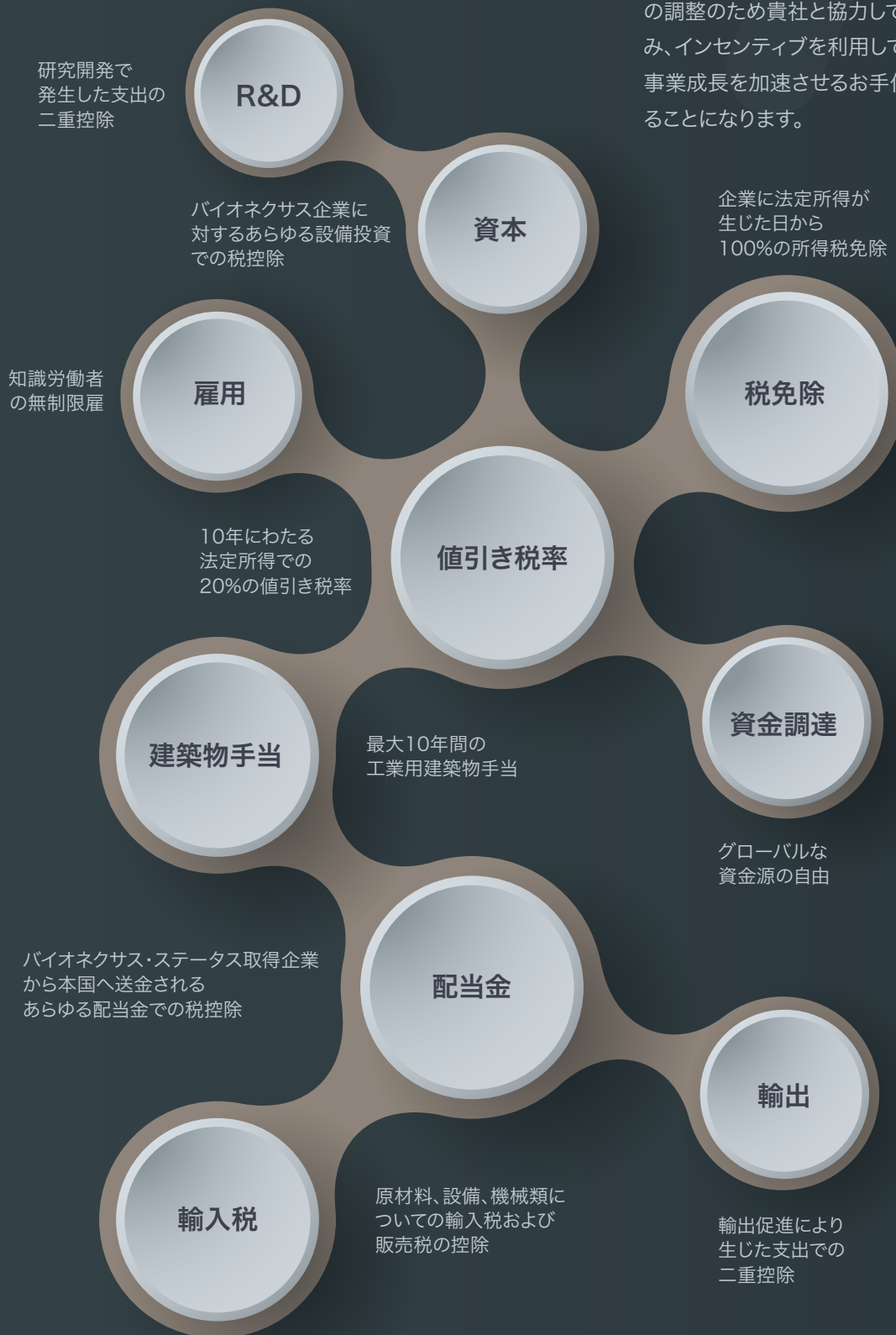
\*2017年1月19日時点 ティレポットメント オーダー



1エーカー等しい4046.86m<sup>2</sup>

# 利用のインセンティブと助成

UEMサンライズが、関連推進機構との調整のため貴社と協力して取り組み、インセンティブを利用して貴社の事業成長を加速させるお手伝いをすることになります。



\*インセンティブは各事業部門と関連する投資推進機構を通しての申請を条件とし、マレーシア政府からの最終承認が必要になります。

# UEM サンライズ・ベルハド

将来のコミュニティをあなたと、あなたのために構築する

UEMサンライズ・ベルハドは大規模地域開発、高層住宅・商業・小売店・総合開発をコア・コンピテンシーとするマレーシアでトップレベルの地所開発業者です。加えて、財産管理とプロジェクト・建設サービスも手掛けます。UEMサンライズはイスカンダル・プテリ地区 (かつてはヌサジャヤとして知られていました) のマスターディベロッパーです。同地区はイスカンダル・マレーシア計画における5つの重点地域の一つにして推進のため重要な要素となっています。

クアラルンプールのモントキアラ地区、クアラルンプール・シティセンター、サイバージャヤ、シャー・アラム、バンギヤスレンバンといった多数の受賞歴がある住宅・商業・総合開発の傑出したポートフォリオを有しています。国際的には、UEMサンライズの存在感がシンガポール、オーストラリア、カナダ、南アフリカにまで広がっています。



A member of **UEM Group**

UEM サンライズ・ベルハド, Level U2, Block C5  
Solaris Dutamas, No. 1, Jalan Dutamas 1  
50480 Kuala Lumpur, Malaysia

ご質問があれば、下記までご連絡ください:

Tel: +603 2718 7678

Email: [silc@uemsunrise.uemnet.com](mailto:silc@uemsunrise.uemnet.com)

[www.uemsunrise.com](http://www.uemsunrise.com)

当開発業者は、条件、性質、正確性、目的適合性、ここに含まれる情報の完全性、またはそのような情報が正確かつ最新で誤りがないものとなることについて、陳情または保証したり、条件を付けたり、約束したり、あるいは明示または目次の言葉を述べたりはしません。ここにある全ての美術的表現物および画像はアーティストによる印象に過ぎず、ここで述べられた全ての詳細は関連する著者からの再審査および承認を受けることを条件とします。ここに含まれる情報および詳細は申し出または契約の一部を形成せず、また当開発業者および彼らに指定されたマーケティング代理人も不正確性、変更、損害、そこから生じるものに制約され得ません。